

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...129.../TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 17 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 3 Điều 115, khoản 2 Điều 126 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số 625/2020/KDTM-PT ngày 06 tháng 7 năm 2020 của Tòa án  
nhân dân thành phố Hồ Chí Minh; Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 14  
tháng 01 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm  
2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí  
Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế về việc giao tài sản cho người mua được tài sản  
bán đấu giá số 88/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên  
Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 đường  
Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ  
Chí Minh cần lựa chọn Tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định  
giá các tài sản do cưỡng chế giao nhà cho người mua trúng đấu giá đối với người  
phải thi hành án là Công ty TNHH Đại Tuấn Khôi, chủ cũ của tài sản là ông  
Nguyễn Tuấn Minh và bà Đặng Thị Tố Nga, được liệt kê theo Biên bản liệt kê tài  
sản cưỡng chế nhưng người có tài sản bảo quản không đến nhận mặc dù đã được  
thông báo hợp lệ và đã hết thời hạn 03 tháng, kể từ ngày được thông báo, gồm các  
tài sản, vật dụng như sau:

**1. Tên tài sản thẩm định giá:**

- 06 ghế nhựa màu đen (đã qua sử dụng); 02 bàn gỗ, 02 ghế cao; 01 ghế nhỏ  
(đã qua sử dụng); 05 cây quạt đứng đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cây quạt treo  
tường đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế gỗ nằm; 01 tủ lạnh có hiệu Panasonic đã cũ  
(đã qua sử dụng); 02 bàn tròn sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 02 cái tủ gỗ đã cũ (đã  
qua sử dụng); 01 bình gas, 01 máy nóng lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 12 cái ghế  
sắt đã cũ (đã qua sử dụng); 01 bàn thờ ông địa, 01 bếp gas nhỏ đã cũ (đã qua sử  
dụng); 01 thuyền gỗ (đồ lưu niệm); 01 đồng hồ treo tường; 01 đệm nhỏ đã cũ (đã  
qua sử dụng); 01 bàn học sinh đã cũ (đã qua sử dụng); 06 tủ quần áo; 06 giường  
ngủ đã cũ (đã qua sử dụng); 01 ghế xoay, 01 ghế nhỏ đã cũ (đã qua sử dụng); 06

máy lạnh đã cũ (đã qua sử dụng); 02 két sắt (01 cái đã được niêm phong không kiểm tra bên trong, 01 cái bị hỏng đã bị mở cánh); 03 kệ gỗ để đồ; 01 bộ ghế sofa đã cũ (đã qua sử dụng); 01 cassette, 01 cặp loa đã cũ (đã qua sử dụng); 02 vali trống vải cũ; 02 bình rượu gốm; 02 bình rượu thủy tinh; 14 thùng carton và 28 bao bố đựng đồ dùng sinh hoạt; 01 bộ máy tính để bàn đã cũ (đã qua sử dụng).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh biết, đăng ký.

## **2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá tài sản:**

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá các loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu phí có đăng ký tại Cục Quản lý giá – Bộ Tài chính).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**3. Hồ sơ tham gia thẩm định giá gồm:** Văn bản tham gia ký hợp đồng thẩm định giá, Hồ sơ năng lực của các Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định, các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, hồ sơ thẩm định giá tài sản cùng loại, bảng tự chấm điểm tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-CCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Chậm nhất 02 ngày làm việc, kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 đường Tân Thới Hiệp 09, khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, (trong giờ hành chính).

**Lưu ý:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn./.

### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử  
Cục THADS TP.HCM;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.

